

Z M L U V A

o dodávke a odbere tepla uzavretá v zmysle Zákona č. 513/1991 Z.z., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Dodávateľ:

Zápis v obchodnom registri:

Číslo povolenia:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Č. účtu:

V zastúpení:

(ďalej len „dodávateľ“)

CALOR, s.r.o.

Športová 1, 945 01 Komárno

Nitra, odd. Sro, vložka č. 20929/N

2007T 0382

43 797 831

SK 2022482517

Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Komárno

3823065001/5600

Ing. Béla Balogh - konateľ spoločnosti

a

Odberateľ:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

V zastúpení :

(ďalej len „odberateľ“)

**Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským –
Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom**

37861191

2021623714

Československá obchodná banka, a.s.

SK09 7500 0000 0040 2957 3011

Károlyi Szikonya Judit – riaditeľka školy

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka tepla v zmysle vydaného povolenia na podnikanie v energetických odvetviach, podľa Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č.657/2004 Z.z.“) a zákona 250/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov a odber tepla na ústredné vykurovanie do objektu školy z tepelného zdroja v prenájme dodávateľa.
2. Predmetom dodávky je teplo, ktorého dodávku dodávateľ realizuje prostredníctvom médií:
 - Vykurovacia voda, ktorú dodávateľ reguluje tak, aby boli dodržané pravidlá vykurovania podľa Zákona č. 657/2004 Z.z. a vyhlášky č.152/2005 Z. z.
3. Odberným miestom je budova školy ul. Práce 24, Komárno.
5. Objednané množstvo tepla bolo stanovené v zmysle ustanovení §-u 7 Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví z 11. júla 2013 č. 222/2013 v znení neskorších predpisov.
6. Odberový diagram tepelnej energie pre jednotlivé obdobia je stanovený z množstva tepla objednaného na daný regulačný rok. Odberné miesta, odberový diagram, množstvo objednaného tepla a požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste je súčasťou zmluvy ako samostatná príloha zmluvy dohodnutá pre každý regulačný rok osobitne.

II. Cenové dohody a platobné podmienky

1. Maximálna cena tepla je stanovená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. „Rozhodnutie“ je samostatnou a nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
2. Rozpis predpokladaných nákladov hradených odberateľom zálohovo, je pre odberateľa uvedený v preddavkovom kalendári, ktorý je samostatnou a nedeliteľnou prílohou zmluvy. Preddavkový kalendár sa vyhotovuje na každý regulačný rok, a stáva sa nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
Dátum splatnosti preddavkov je uvedený v preddavkovom kalendári. Za uhradený sa preddavok považuje, ak je v uvedenom termíne pripísaný na účet dodávateľa.
3. Dodávateľ v termíne do 31.3. nasledujúceho roka je povinný vykonať vyúčtovanie nákladov za dodávku tepla na ústredné vykurovanie ako aj na zúčtovanie ceny tepla v zmysle platných právnych predpisov a rozdiel medzi týmito nákladmi a zaplatenými preddavkami odberateľom vysporiadať.
Súčasťou ročného vyúčtovania je aj poskytnutie zliav z porušenia dodávkových noriem tepla do objektov počas zúčtovacieho obdobia.

III. Meranie tepla

1. Meranie množstva tepla je zabezpečené určenými meradlami v súlade so Zákonom č.657/2004 Z.z. a Zákonom č.142/2000 Z.z. o metrológii v znení neskorších predpisov.
2. Dodávateľ zabezpečí na svoje náklady overovanie určených meradiel v súlade so Zákonom č. 142/2000 Z.z. o metrológii, v znení neskorších predpisov.
3. V prípade poruchy meracieho zariadenia sa množstvo tepla na vykurovanie v nemeranom období stanoví
 - a) podľa meranej spotreby za rovnako dlhé a klimaticky, t.j. vonkajšou teplotou podobné obdobie,
 - b) ak nie je možné spotrebu stanoviť podľa bodu „a)“ potom výpočtom dennostupňovou metódou.

IV. Dodacie podmienky

Všeobecné dodávkové normy sú obsiahnuté v Zákone č.657/2004 Z.z. a Vyhláške Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005.

1. Dodávateľ sa zaväzuje k dodávke tepla na ústredné kúrenie v množstve a parametroch potrebných k zabezpečeniu kvalitného a hospodárneho vykurovania v súlade s technickými normami a požiadavkami odberateľa na odbernom mieste.
2. Miestom plnenia sa rozumie miesto, kde tepelná energia prejde zo zariadenia v prenájme dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve odberateľa. Týmto miestom je meracia rada na ústredné vykurovanie.

V. Povinnosti dodávateľa.

1. Termíny plánovaných odstávok oznamovať v dostatočnom predstihu minimálne štrnásť dní vopred, s určením časového rozsahu odstávky pre jednotlivé tepelné zdroje.
2. Odstávky vykonávať mimo vykurovacej sezóny na čas nevyhnutný na letnú údržbu tepelného zdroja. Odstávky dlhšieho rozsahu dohodnúť vopred s odberateľom.
3. V havarijných prípadoch informovať odberateľa o výpadku dodávky a predpokladanej dĺžke jej trvania (poruchy, regulačné opatrenia, havárie prípadne iné obmedzenia vyplývajúce

z §28 Zákona č. 657/2004 Z.z.). Dodávateľ je povinný odstrániť haváriu do času nevyhnutného na jej odstránenie. Pri priemerných teplotách ovzdušia pod 5° C sa dodávateľ zaväzuje odstraňovať poruchu aj v nočných hodinách, do jej odstránenia.

4. Umožniť odberateľovi účasť pri odčítaní určených meradiel na jednotlivých odberných miestach. Dodávateľ je povinný a vyzvať odberateľa k spoločnému odpočtu pri výmene každého merača tepla, týkajúceho sa objektov odberateľa.

5. Viest' mesačnú evidenciu o výrobe tepla (evidencia výroby tepla v kWh) a umožniť odberateľovi nahliadnuť do uvedenej evidencie.

6. Udržovať rozvody ÚK v natlakovanom stave aj mimo vykurovacej sezóny.

7. Udržovať meracie zariadenia v zmysle Zákona 142/2000 Z.z. o metrologii v znení neskorších predpisov.

8. Regulovať výrobu a dodávku tepelnej energie tak, aby bola dosiahnutá hospodárnosť pri jej výrobe v súlade s ustanoveniami § 25 Zákona č.657/2004 Z.z..

VI. Povinnosti odberateľa.

1. Akékoľvek zmeny, ktoré budú mať vplyv na odber a spotrebu tepla je odberateľ povinný do 10 dní od uskutočnenia zmeny nahlásiť dodávateľovi.

2. V dostatočnom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny, resp. úpravy dodávok. Najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka oznámiť dodávateľovi množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok.

VII. Sankčné dohody.

Sankcie pre obidve zmluvné strany vyplývajú z obchodného zákonníka a zákona 657/2004 Z.z. §26 ods.1 písm e), f). Dodávateľ je oprávnený účtovať úroky z omeškania odo dňa uplynutia splatnosti vo výške 0,05% nesplatennej sumy za každý deň omeškania.

Odberateľ je oprávnený účtovať dodávateľovi úroky z omeškania odo dňa splatnosti akýchkoľvek finančných pohľadávok voči dodávateľovi (napr. preplatok pri vyúčtovaní tepla), vo výške 0,05 % za každý deň z omeškania. Za deň splatnosti sa považuje deň, kedy je finančná pohľadávka pripísaná na účet odberateľa.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Dodatky pre každý regulačný rok sa uzatvárajú samostatne a sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy. Bez uzavretia dodatkov sa odber kvalifikuje ako neoprávnený odber tepla v zmysle § 22 Zákona č. 657/2004 Z. z..

2. V prípade zmien, ovplyvňujúcich predmet zmluvy, dodávateľ alebo odberateľ predloží do jedného mesiaca od vzniku zmeny návrh dodatku zmluvy zodpovedajúci novým podmienkam. Dodatok nadobudne platnosť dátumom uzatvorenia dodatku, resp. vzniku príslušnej zmeny, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

3. V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.

4. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou podľa Zákona č. 657/2004 Z.z. § 19 ods.4 a 5.

5. Podmienky skončenia odberu tepla podľa § 20 Zákona č. 657/2004 Z.z. sú stanovené takto:

Odberateľ a konečný spotrebiteľ môžu skončiť odber tepla

a) na základe zákona

b) dohodou.

Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak

a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotonosnú látku,

b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.

Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10 % a menej ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.

Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanovuje Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.283/2010.

6. Účinky odstúpenia od zmluvy sa spravujú § 349 Obchodného zákonníka. Dodávateľ má právo na zaplatenie ceny za teplo, ktoré dodal podľa tejto zmluvy až do dňa zániku zmluvy.

Podmienky vypovedania zmluvy a podmienky pre jednostranné odstúpenie od zmluvy výslovne neupravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 657/2004 Z.z. (najmä § 19 ods. 4, ods. 5), Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka.

7. Ak v tejto zmluve nie je upravené inak zmluvné vzťahy súvisiace s dodávkou tepla sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Zákona 657/2004 Z. z., Vyhlášky 152/2005 Z. z., Zákona 250/2012 Z. z., Vyhlášky 630/2005 Z. z., Zákona č.142/2000 Z. z., Zákona č.431/2002 Z. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré ovplyvňujú zmluvné vzťahy.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia. Dodatky sa rovnako vyhotovujú v štyroch vyhotoveniach.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa zdržia každého konania, ktoré by mohlo druhej strane spôsobiť majetkovú alebo nemajetkovú ujmu a poškodiť dobrú povesť druhej zmluvnej strany.

10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú vzájomne okamžite informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a hospodárnosť dodávky tepla.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy riadne prečítali, je im dostatočne jasný a zrozumiteľný a zmluvu uzatvárajú na základe svojho slobodného rozhodnutia a bez nátlaku.

V Komárne dňa 22.12.2021.

V Komárne dňa 22.12.2021

CALOR s.r.o.

650 01 Komárno, Športová 1

ICO: 43 797 831

IČ DPH: SK2022482517

Za dodávateľa :

Ing. Béla Balogh, konateľ

Za odberateľa:

Judit Károlyi Szikonyi, riaditeľka školy

PREDDAVKOVÝ KALENDÁR ZA DODÁVKU TEPLA

Dátum vystavenia: 20.12.2021

Dodávateľ:
CALOR, s.r.o. Športová 1 945 01 Komárno IČO : 43797831 DIČ: 2022482517 IČ DPH :SK2022482517 Číslo účtu: SK79 56000 0000 0038 2306 5001 Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

Odberateľ:
Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom Ulica práce 24, 945 01 Komárno IČO:37861191 DIČ: 2021623714 Číslo účtu: SK09 7500 0000 0040 2957 3011 Banka: Československá obchodná banka, a.s.

Odberné miesto :	Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským
-------------------------	---

UL. Práce 24	Komárno	cena
Objednané množstvo tepla na rok 2022	392 470 kWh	0,0742 €/kWh
Regulačný príkon	77,94 kW	159,0665 €/kW

Rozpis splátok a termínov úhrad za opakované plnenie							
Variabilný symbol	Dátum dodania tovaru	Dátum splatnosti	Konšt. symb.	Výška splátky k úhrade v €	Sadz. DPH %	Výška DPH zo splátky v €	Základ dane v €
52202901	31.1.2022	15.2.2022	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
52202902	28.2.2022	15.3.2022	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
52202903	31.3.2022	15.4.2022	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
52202904	30.4.2022	15.5.2022	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
52202905	31.5.2022	15.6.2022	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
52202906	30.6.2022	15.7.2022	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
52202907	31.7.2022	15.8.2022	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
52202908	31.8.2022	15.9.2022	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
52202909	30.9.2022	15.10.2022	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
52202910	31.10.2022	15.11.2022	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
52202911	30.11.2022	15.12.2022	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
52202912	31.12.2022	15.1.2023	308	4 151,89	20	691,98	3 459,91
				49 822,66		8 303,76	41 518,90

Celkom teplo za rok 2022 bez DPH:	41 518,90	€
Preddavky rok 2022	41 518,90	€
Preddavky rok 2022 s DPH	49 822,66	€

Dodávateľ **CALOR, s.r.o.**
Komárno, Športová 1
945 01
IČO: 43797831
DIČ: 2022482517
V Komárne 22.12.2021

Odberateľ

V Komárne 22.12.2021

Základná škola
s vyučovacím jazykom maďarským -
Alapiskola, Ul. práce 24,
Komárno - Komárom