

Nájomná zmluva č. 4/2019

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,
V zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
IČO : 00307203
DIČ : 2020403242
IBAN : SK54 5600 0000 0022 0012 1009,
SWIFT : KOMASK2X

Správca majetku: Základná škola, Ul. sv. Michala 42 v Leviciach
V zastúpení: PaedDr. Marta Botková, riaditeľka školy
IČO : 37864394
DIČ : 2021642403
IBAN : SK80 5600 0000 0071 3731 5005,
SWIFT : KOMASK2X

Nájomca: Karate klub GOJU-RYU v Leviciach
V zastúpení: Tomáš Valentík
Súkennícka 7, Levice


uzatvára v súlade Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – príloha č. 5
Smernica o nájme školských budov a miestností a o nájme príslušných priestorov školy
alebo školského zariadenia.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmet nájmu je stredne veľká telocvičňa o ploche 288 m².
- 1.2 Prenajatý priestor bude nájomca využívať na športové účely.
- 1.3 Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.09. 2019 do 30.06. 2020.
- 2.2 Harmonogram využitia je v prílohe.
- 2.3 Spolu doba nájmu v hodinách: 34 hodín
- 2.4 Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47 Občianskeho zákonníka.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 6,70 €/hod.
- 3.2 Celková výška nájmu bude: 34 h x 6,70 €/hodinu = 227,80 EUR
- 3.3 Nájomca uhradí výšku nájmu 22,80 EUR mesačne správcovi majetku do 5. dňa v mesiaci na účet : **IBAN SK80 5600 0000 0071 3731 5005** v pobočke Prima banky a. s. Levice.
- 3.4 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi

**IV.
Spôsob ukončenia nájmu**

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu, nájomca je povinný vrátiť kľúč.
4.2 Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
a) dohodou zmluvných strán
b) výpoveďou
c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

**V.
Podmienky nájmu**

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ a po jednom vyhotovení dostane správca majetku a nájomca.

**VII.
Podpisy zmluvných strán**

V Leviciach: 13.9.2019

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku:

Za nájomcu: